



Comune di Cerzeto

Provincia di Cosenza

Deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera N° 12 del 08/09/2021

Originale

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 167/92 , 865/71 e 457/78.

L'anno Duemilaventuno il giorno Otto del mese di Settembre alle ore 18:20, nella Ex Scuola Elementare di Loc. Colombra, in apposita sala, in prima convocazione, seduta ordinaria, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori consiglieri:

Carica	Nominativo	Presente	Assente
Presidente	Giuseppe Rizzo	X	
Consigliere	Silvio Gerardo Cascardo	X	
Consigliere	Espedito Sangermano	X	
Consigliere	Francesca Lucieri	X	
Consigliere	Giovanni Castiglia	X	
Consigliere	Melania Sarro		X
Consigliere	Domenico Aloise	X	
Consigliere	Veronica Cetraro	X	
Consigliere	Edoardo Sarro	X	
Consigliere	Eugenio Candreva	X	
Consigliere	Carmine Dolce	X	

Presenti. 10 Assenti. 1

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Dott.ssa Giovanna Spataro con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, essendo presenti n.10 consiglieri su n.11 consiglieri in carica, ed il rispetto delle misure e DPI antivirus COVID -19, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco illustra il primo punto all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

RILEVATO che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

ATTESO CHE:

- secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- non vi è la disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto non sono stati approvati o realizzati Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari;

DATO ATTO che questo Ente, ai fini del presente atto, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021;

VISTI:

- la Legge 18 aprile 1962 n. 167;
- la Legge 22 ottobre 1971 n. 865;
- la Legge 5 agosto 1978 n. 457;
- il D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche;
- lo Statuto ed i Regolamenti Comunali Vigenti;
- le altre norme in materia;

VISTA la proposta di deliberazione del Responsabile del Settore Tecnico protocollo n. 4064 del 24/08/2021

VISTI :

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e successive modifiche, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore tecnico ;

- ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e successive modifiche, il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del settore Finanziario ;

Uditi gli interventi del Sindaco e dei Consiglieri comunali da riportare nel verbale di seduta

Con voti favorevoli 7 , contrari 3 dei Consiglieri Sarro Edoardo, Candreva Eugenio , Dolce Carmine

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati;

1. **DI DARE ATTO** che, relativamente all'anno 2021, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);
2. **DI NON ADOTTARE**, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto;

Infine il Consiglio Comunale

Con voti favorevoli 7 , contrari 3 dei Consiglieri Sarro Edoardo, Candreva Eugenio , Dolce Carmine

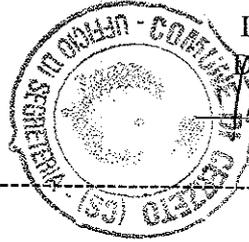
DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art 134 , comma 4, del D.Lgs n. 267/2000,

Pareri sulla proposta di deliberazione (Art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n° 267)

PER LA REGOLARITÀ CONTABILE
Si esprime parere favorevole

UFFICIO RAGIONERIA
Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Verina MELICCHIO



Verina Melicchio

PER LA REGOLARITÀ TECNICA
Si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Capparelli Saverio



Il Sindaco
Arch. Giuseppe Rizzo

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giovanna Spataro

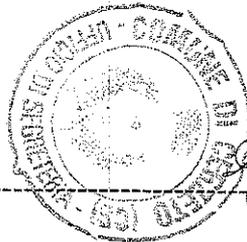
Giovanna Spataro

Giuseppe Rizzo

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale addì 23/09/2021 e vi resterà affissa per Quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

Prot. N° 4588

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giovanna Spataro



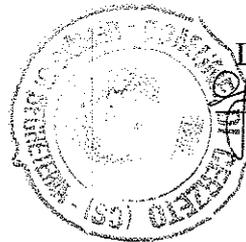
Giovanna Spataro

La sujestesa deliberazione

È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 D. Lgs n° 267 del 18/08/2000).

Data 23/09/2021

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giovanna Spataro



Giovanna Spataro